

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Выбор-Строй», 454091,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Челябинск, ул. Воровского, 28-3, т. 263-11-65,  
полное наименование организации - для  
ИНН 7453238244  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 июня 2017

№ RU74315000-105-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (1 очередь

(наименование объекта (этапа)

строительства) (шифр проекта 338)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Громова, 13. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

20.04.2017 № 4726-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0000000:53447

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, п.

Новосинеглазово, ул. Челябинская, микрорайон № 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-16-ж-2015, дата выдачи 17.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 17.05.2017 № 5638-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27928,11	24481
в том числе надземной части	куб. м	26148,98	23039
Общая площадь,	кв. м	8971,1	9051,6
в том числе:			
Площадь нежилых помещений - крышная котельная	кв. м	36	35,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	205,6	204,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5540,79	5498,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе - площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2001,6/1759,8	2003,2/1763,2

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/5540,79	152/5498,9
1-комнатные	шт./кв. м	130/4196,47	130/4154,8
2-комнатные	шт./кв. м	22/1344,32	22/1344,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5890,63	5843,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		тепловой пункт, электрощитовая, насосная, крышная газовая котельная	тепловой пункт, электрощитовая, насосная, крышная газовая котельная
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,203	0,203
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетон, пенополистерол	железобетон, пенополистерол
Заполнение световых проемов		окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом	окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 26.05.2017. Кадастровый инженер Аверина А. А., квалификационный аттестат № 74-15-761 выдан 17.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)



«14» июня 2017 г.

Володина Н.А.  
263 48 11