

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Выбор-Строй», 454091,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, а/я 12475, ул. Володарского, 28,
полное наименование организации - для
т. 263-11-65, ИНН 7453238244
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 июня 2019

№ RU74315000-88-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный малоэтажный жилой дом со встроенными объектами социально-
(наименование объекта (этапа)

бытового обслуживания населения, спортзалом и пристроенной блочной котельной
капитального строительства

(шифр проекта 389, шифр проекта 551-06-2018)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Ижевская, 56. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 08.05.2019 № 5293-р

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0604027:55

строительный адрес: по ул. Ижевской в Калининском районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-25-ж-2016, дата выдачи 15.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 10.04.2019 № 4040-р

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22449,86	23160
в том числе надземной части	куб. м	18086,86	18802
Общая площадь	кв. м	6283,57	6163,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1171,39	1202
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	776,6	798,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3511,2	3392,8
Общая площадь нежилых помещений, в т. ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1171,39/1947,99	1202/2000,6
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/3511,12	62/3392,8
1-комнатные	шт./кв. м	22/803,55	22/804,1
2-комнатные	шт./кв. м	24/1445,5	24/1444,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1144,87	16/1144,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3511,12	3511,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, сети связи, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, сети связи, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, минплита Isover	кирпич, минплита Isover
Материалы перекрытий		железобетон, профнастил	железобетон, профнастил
Материалы кровли		бикрост	бикрост
Иные показатели		Встроенные помещения: подвальная часть - спортклуб - 248,66 кв. м, фитнес клуб - 188,07 кв. м, помещения бытового обслуживания населения в осях «6»-«8» - 52,97 кв. м, помещения бытового обслуживания населения в осях «14»-«16» - 53,72 кв. м, помещения бытового обслуживания населения в осях «17»-«21» - 203,94 кв. м; первый этаж - аптечный пункт - 67,3 кв. м, промтоварный магазин	Встроенные помещения: подвальная часть - спортклуб - 262,1 кв. м, фитнес клуб - 198,3 кв. м, помещения бытового обслуживания населения в осях "6"- "8" - 54,6 кв. м, помещения бытового обслуживания населения в осях "14"- "16" - 54,6 кв. м, помещения бытового обслуживания населения в осях "17"- "21" - 206,3 кв. м; первый этаж - аптечный пункт - 67,7 кв. м, промтоварный магазин

		- 140,12 кв. м, помещения бытового обслуживания с парикмахерской - 149,53 кв. м, продовольственный магазин - 67,08 кв. м. Площадь застройки жилого дома – 1585 кв. м, площадь застройки котельной – 24,6 кв. м, площадь застройки ТП – 27,1 кв. м	- 140,8 кв. м, помещения бытового обслуживания с парикмахерской - 150,6 кв. м, продовольственный магазин - 67 кв. м. Площадь застройки жилого дома – 1621,4 кв. м, площадь застройки котельной - 24,6 кв. м, площадь застройки ТП - 27,1 кв. м
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита Isover	минплита Isover
Заполнение световых проемов		оконные блоки с тройным остеклением	оконные блоки с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 24.05.2019. Кадастровый инженер Шабалина И. И., квалификационный аттестат № 74-15-728 выдан 19.02.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров

Временно исполняющий обязанности заместителя
Главы города по вопросам градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

С. В. Репринцев
(подпись) (расшифровка подписи)



“05” июня 2019 г.