

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
 ответственностью «Выбор-Строй», 454091,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 г. Челябинск, ул. Воровского, 28, ИНН
 полное наименование организации - для
 7453238244
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 апреля 2016

№ RU74315000-25-ж-2016

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный малоэтажный жилой дом со встроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и спортзалом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «МАГ Экспертиза», ООО «Ростовская энергетическая компания»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0052-16 от 28.03.2016, № 61-2-1-1-0044-16 от 25.03.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0604027:55
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0604027

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000004979 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 16.04.2015 № 4076-п		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПКБ «Профиль-Проект», 2016. Шифр проекта 389		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	4389,01	Площадь участка (кв. м):	4662
	Объем (куб.м.):	23273,5	в том числе подземной части (куб.м):	4326,5
	Количество этажей (шт.):	5	Высота(м):	15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1585,01		
	Иные показатели:	встроенные помещения (кв. м): первый этаж - аптечный пункт 67,3, промтоварный магазин 140,12, помещение бытового обслуживания 90,78, парикмахерская 58,75, продовольственный магазин 67,08; подвальная часть – спортклуб 289,69, фитнес клуб 299,7, пункт приема заказов на установку дверей 66,28, магазин «Хозтовары» 65,17, пункт приёма заказов на изготовление мебели 252,69		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Ижевской в Калининском районе города Челябинска Челябинской области		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” сентября 2016 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Мельник Н.В.
266 94 45